

V Hradci Králové dne 9. 3. 2026

Veřejná zakázka č. 2618/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

E. Beneše 1543 – generální oprava výtahu v nebytovém prostoru č. 502

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, E. Beneše 1543 – nebytový prostor č. 502

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od 24. 6. 2026**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **17. 8. 2026**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost a Ekonomickou kvalifikaci** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let minimálně v částce 550 000,- Kč bez DPH každé z prací.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Krycího listu). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována jednou fakturou vystavenou zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtisknutého formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Krycí list,
 - Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,

- Vyplněný krycí list,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí 25. 3. 2026 v 10:00 hod.

- 8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny **s DPH**. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2618/Ha

1. Název zakázky:

E. Beneše 1543 - generální oprava výtahu v nebytovém prostoru č. 502

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, E. Beneše 1543 – nebytový prostor č. 502

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je generální oprava osobonákladního výtahu GNV umístěného v nebytovém prostoru. Dílo sestává zejména z výměny a opravy stávající el. instalace strojovny a šachty, výměny výtahového stroje, šachetních dveří, klece a oprav souvisejícího výtahového zařízení v šachtě a strojovně

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- Podrobná specifikace prací

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK:

Renata Štulpová, tel. 495 774 148

Lenka Cuberková, tel. 495 774 151

9. Další specifické požadavky:

8.1. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní normy v platném znění, zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě a na pracovišti udržovat čistotu a pořádek po celou dobu realizace díla.

8.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl předepsané revize a zkoušky po provedené opravě, včetně předání protokolů o jejich výsledku a dále předal technickou dokumentaci s atesty na použitý materiál a zařízení.

8.3. Uchazeči si v případě zájmu sjednají termín prohlídky výtahu s kontaktní osobou SNHK (p. Cuberkovou, tel. 603 290 887).

V Hradci Králové dne 9.3.2026

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2618/Ha - **E. Beneše 1543 – generální oprava výtahu v nebytovém prostoru č.502**

Předmětem díla je generální oprava osobonákladního výtahu GNV umístěného v nebytovém prostoru. Technická data výtahu: nosnost/počet osob – 500 kg/6, jmen. rychlost - 0,2 m/s, počet stanic/nástupišť – 2/2, zdvih – 2,8 m, strojovna umístěna nad šachtou, řízení jednoduché tlačítkové.

Předmětem opravy je odstranění stávajících provozních rizik na výtahu v následujícím rozsahu:

1. Elektroinstalace strojovny a šachty

Výměna a oprava stávající el. instalace šachty a strojovny - výměna stávajícího výtahového rozvaděče za mikroprocesorový s frekvenčním řízením elektromotoru stroje, včetně snímačů polohy s držáky a magnetů v šachtě, výměna kabeláže strojovny a šachty, včetně výměny pohyblivých kabelů, nové tlačítko STOP + zásuvka do prohlubně šachty, nouzová signalizace v šachtě a na kleci, oprava osvětlení šachty a strojovny. Dále výměna tlačítkových ovladačů ve stanicích v provedení nerez - „antivandal“ s potvrzením volby a směrovou signalizací, výměna ovladačové kombinace v kleci ve stejném provedení jako ve stanicích (osazeno tl. volby, tl. nouze, nouzové osvětlení, polohová signalizace, signalizace přetížení, tl. otevření dveří, komunikační modul pro dorozumívací zařízení) a instalace revizní jízdy na klec výtahu. Dále výměna hlavního vypínače (včetně nového přívodního kabelu do el. rozvaděče v 1.NP) a výměna koncového vypínače. Dodání GSM dorozumívacího zařízení mezi klecí a dispečinkem.

2. Výtahový stroj

Výměna (demontáž) stávajícího výtahového stroje, dodávka a montáž nového, splňujícího požadavky současných technických norem a parametry na nosnost 500 kg při rychlosti 0,4 m/s a zdvihu 2,8 m. Umístění nového stroje ve stávající strojovně. Likvidace původního výtahového stroje.

3. Šachetní dveře

Výměna 2 ks stávajících ručních šachetních dveří za nové, jednostranné automatické o rozměru 900 x 2000 mm, včetně zárubní. Požadovaná povrchová úprava - komaxit, vzorník RAL. Součástí výměny jsou veškeré související stavební, malířské a natěračské práce.

4. Klec výtahu

Výměna rámu klece za nový – je požadováno v maximální možné míře zachovat stávající podlahovou plochu klece s max. využitím stávajícího stavebního rozměru šachty, (např. posunutím vodiček klece). Instalace nových vodičích čelistí a zachycovačů, výměna portálu na vstupu do klece, výměna 1 ks klecových dveří – jednostranné, automatické dveře o rozměru 900 x 2000 v provedení komaxitový nástřik dle vzorníku RAL, výměna ohrazení klece v provedení plechové panely – komaxitový nástřik RAL, dále výměna ochranné prahové desky pod klecí, ochranného zábradlí na stropě klece, nerezových okopových plechů a rohových lišt v kleci. Výměna osvětlení klece (diodové svítidly) a podlahové krytiny („Altro“). Součástí požadovaných oprav je výměna vážení na kleci, včetně světelné signalizace přetížení do klece.

5. Šachta a strojovna

Výměna stávajících vodiček klece, včetně nových upevňovacích konzol, výměna nárazníků pod kabinou za nárazníky pohlcující energii, osazení zámku vstupních dveří do strojovny dle požadavků EN, nátěr podlahy strojovny, dodání předepsaných označení a štítků do strojovny, kabiny a na šachetní dveře. Instalace žebříku pro vstup do prohlubně šachty.

6. Dokumentace a zkoušky

Doplnění technické dokumentace (nová kniha výtahu + změny, atesty, certifikáty, potvrzení o shodě), zajištění předepsaných revizí a zkoušek po provedené opravě, včetně Inspekční zprávy – posouzení shody výtahu.

Lenka Cuberková, technické oddělení